**SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

***DODAVATEL (provozovatel):***

Název: Lesy Dobré s.r.o.

Sídlo: Dobré 150, 517 93 Dobré

IČ: 26001934

DIČ: CZ26001934

Číslo účtu: 78-8896150277/0100

Zástupce: Jan Rozínek, jednatel

Ve věci této smlouvy je oprávněn jednat a podepisovat – Jan Rozínek jako zástupce provozovatele, zplnomocněný vlastníkem vodovodu Obcí Dobré, IČ 00274861.

Společnost Lesy Dobré s.r.o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 19362.

(*dále jen ,,****dodavatel****“*)

a

***ODBĚRATEL (majitel nemovitosti):***

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Adresa:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

(*dále jen ,,****odběratel****“*)

(*dodavatel a odběratel společně jako ,,****smluvní strany****“*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 a odst. 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění

(dále jen „*zákon o vodovodech a kanalizacích*“)

tuto

**Smlouvu o odvádění odpadních vod**

(dále jen „***Smlouva***“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Vlastníkem kanalizace je Obec Dobré, se sídlem obecního úřadu Dobré 150, 517 93 Dobré, IČO 00274861.
2. Provozovatelem kanalizace je společnost Lesy Dobré s.r.o., se sídlem Dobré 150, 517 93 Dobré, IČO 26001934, a to na základě Smlouvy o provozovaní vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu uzavřenou s vlastníkem vodovodu ze dne 15.12.2022.
3. Odběratel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem kanalizační přípojky. // Odběratel výslovně prohlašuje, že vlastníkem kanalizační přípojky je ………………………. .\*
4. Odběratel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti. // Odběratel prohlašuje, že vlastníkem připojené nemovitosti je ………………………. .\*
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

* Příloha č. 1 – Všeobecné podmínky vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
* Příloha č. 2 – Základní ukazatele jakosti vypouštění odpadní vody

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy o odvádění odpadních vod je úprava vztahů mezi odběratelem a dodavatelem při odvádění odpadních vod do systému kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Dobré (dále jen „*kanalizace*“), jejich případné přečištění na ČOV a likvidaci zbytkových kalů.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této Smlouvě a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, vznikajících při užívání nemovitosti vymezené v čl. III bod 3.1. Smlouvy a odběratel se zavazuje za toto hradit stočné.
3. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání nemovitosti vymezené v čl. III. bod 3.1. Smlouvy do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto Smlouvou, pokyny dodavatele, Všeobecnými podmínkami vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu a platnými právními předpisy.

**Článek III.**

**Místo plnění**

1. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem // nájemcem níže uvedené nemovitosti:

* domu čp. ………………… na adrese …………………………………………………

nacházejícím se na pozemku par. č. ………… v katastrálním území ……………………

a v obci ……………………………………………. (dále jen „*dům*“)

1. Dům se pro účely této Smlouvy považuje za místo plnění dle této Smlouvy a za odběrné místo. Odběratel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na kanalizaci.

**Článek IV.**

**Počet trvale připojených osob**

4.1. Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:

* trvalému bydlení – počet trvale připojených osob je …………….
* rekreaci
* ostatní: ………………………………………………………….

4.2. Pro účely výpočtu stočného v případě využívání odběrného místa k rekreaci se má za to, že dům je k rekreaci využíván celoročně jednou osobou

**Článek V.**

**Limity množství odváděných vod a způsob jejich stanovení**

5.1. Množství odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace se obecně stanoví:

* u znečišťovatelů nenapojených na veřejný vodovod nebo těch, kteří vlastní doplňkový zdroj pitné vody – vlastní studnu – se stanoví podle § 30 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
* u znečišťovatelů napojených na veřejný vodovod bez doplňkových zdrojů pitné vody se zjišťuje, přímo, shodně s množstvím dodané vody odběrateli z veřejného vodovodu zjištěným na vodoměru odběratele.

5.2. Množstvísplaškových odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace nesmí být vyšší než spotřeba vody měřená vodoměrem na vstupu do objektu a vody měřené měřícím zařízením z případných doplňkových zdrojů na vstupu do objektu. Ujednává se, že množství účtované odpadní vody bude určeno odpočtem množství na vodoměru a na měřícím zařízení.

5.3. Odběratel je pro účely stanovení a měření množství odpadních vod povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru a případně též měřícímu zařízení odběratele měřícím množství odebrané vody z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu. Dodavatel si též vyhrazuje právo ověřit údaje o počtu trvale připojených osob

**Článek VI.**

**Limity znečištění odpadních vod**

6.1. Odběratel byl seznámen se zákazem vypouštění všech druhů jedů, herbicidů, pesticidů,

ropných látek, benzínů, nafty, tuků, olejů, léků, ředidel, textilií, močůvky od hospodářských

zvířat a dalších možných otravných látek do kanalizační sítě.

6.2. Míru a bilanci znečištění stanovují „Základní ukazatele jakosti vypouštění odpadní vody“, jež

jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

**Článek VII.**

**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu za odvádění odpadních vod (stočné) stanoví dodavatel po dohodě s vlastníkem kanalizace dle podmínek zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a prováděcích předpisů těchto zákonů v platných a účinných zněních.
2. Sazby stočného a jejich změny jsou k dispozici pro odběratele na Obecním úřadě obce Dobré. Změny se oznamují způsobem v místě obvyklým – zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu obce Dobré.
3. Dojde-li ke změně ceny stočného a nebude proveden fyzický odpočet měřidla ke dni změny ceny, stanoví se z údajů podle Článku V. této smlouvy průměrné denní spotřeby za účtovací období, která se použije pro výpočet celkové ceny za období od posledního vyúčtování do dne změny ceny ve staré sazbě a od tohoto dne včetně v nové sazbě.
4. Vyúčtování za stočné bude prováděno 2x ročně (v období: květen-červen a listopad-prosinec), a to fakturou, vystavenou dle skutečného množství odpadních vod vypočteného dle Čl. V., jež je splatná do 15 dnů ode dne doručení.
5. Platby za stočné budou placeny takto:

* bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele číslo účtu.: 78-8896150277/0100 vedeného u Komerční banky, variabilní symbol: [číslo příslušné vystavené faktury, která je hrazena].
* v hotovosti na Obecním úřadě Dobré

7.6. Při pozdním úhradě peněžitého plnění má dodavatel nárok po odběrateli na úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“).

7.7. Dodavatel neumožňuje uplatnění snížení množství odváděných odpadních vod dle § 19 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích

**Článek VIII.**

**Doba platnosti smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž místu plnění, a to dnem nabytí své účinnosti.
3. Tato Smlouva může být ukončena:
4. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni a za podmínek uvedených v takové dohodě,
5. písemnou výpovědí, kterékoliv smluvní strany, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je pro obě smluvní strany stanovena jako tří (3) měsíční, přičemž výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího čtvrtletí po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. odstoupením od Smlouvy, kterékoliv ze smluvních stran v případech stanovených obecně závaznými předpisy.
7. Pokud odběratel hodlá ukončit Smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod by mělo kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této Smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
8. Není-li řádně ukončena Smlouva ke dni skončení odvádění odpadních vod, je odběratel povinen platit stočné až do dne uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod s novým odběratelem.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento smluvní vztah se řídí „Všeobecnými podmínkami vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu“, jenž jsou nedílnou přílohou této Smlouvy, občanským zákoníkem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo podmínky jednostranně změnit, zejména z důvodu legislativních změn, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se dodavatel zavazuje veřejně oznámit záměr změnit podmínky, včetně termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění změněných podmínek na veřejně dostupné úřední desce Obecního úřadu obce Dobré po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny. Odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny uskutečňuje v souladu s provedenou změnou. V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost písemně dodavateli přede dnem účinnosti, včetně uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí. Pokud nedojde ke shodě na novém znění, má odběratel právo Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě dva kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je odběratel oprávněn podat nejdéle v den, kdy má nabýt účinnosti předmětná změna.
3. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této Smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto Smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této Smlouvy, jakož i k vedení agendy odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., a to po celou dobu platnosti Smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Je-li nebo stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání Smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu Smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.
5. Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá občanského zákoníku přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami, s výjimkou doplnění osobních a kontaktních údajů odběratele.
6. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu „Všeobecnými podmínkami vypuštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu“, zákonem o vodovodech a kanalizacích a je dále povinen ve Smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoliv změny skutečností uvedených ve Smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (místo plnění) tuto Smlouvu řádně neukončí dohodou s dodavatelem nebo výpovědí, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (místa plnění) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k místu plnění s účinností ke dni nabytí svého vlastnického práva. Do doby uzavření smlouvy s novým vlastníkem nemovitosti je odběratel z této Smlouvy zavázán.
8. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti z této Smlouvy plynoucí.
9. Jakékoliv změny Smlouvy s výjimkou osobních a kontaktních údajů odběratele, změny ve způsobu úhrady faktur, změny ve způsobu zasílání faktur a změny v počtu trvale připojených osob lze, pokud tato Smlouva nestanoví jinak, činit pouze na základě písemného dodatku podepsaného smluvními stranami.
10. Smlouva se vydává ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Dobrém dne…………… V ……………………… dne …….

……………………………………… ………………………………….

**dodavatel odběratel**

**Lesy Dobré s.r.o.**

zast. Janem Rozínkem, jednatelem