

Všeobecné podmínky

pro dodávky vody z veřejného vodovodu a vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, zabezpečované dodavatelem a provozovatelem Lesy Dobré s.r.o. pro uzavírání písemných smluv s odběrateli.

I. Úvodní ustanovení

Vzájemný vztah mezi dodavatelem (provozovatelem) a odběratelem se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Zákon“) a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen Vyhláška), těmito všeobecnými podmínkami pro uzavírání písemných smluv o dodávkách vody z veřejného vodovodu a pro vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Podmínky“).

II. Vymezení pojmů

Pro účely těchto podmínek se pod níže uvedenými pojmy rozumí:

Odběratel: vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod/kanalizaci, není-li zákonem či těmito Podmínkami dále stanoveno jinak; vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod/kanalizaci připojen, je-li zásobováno přípojkou více vlastníků nemovitosti v případech, kdy vlastník není znám, není dosažitelný či není určený; společenství vlastníků u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy (zák. č. 72/1994 ve znění pozdějších změn a doplňků); organizační složka státu u budov v majetku České republiky, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona.;

Dodavatel: provozovatel Lesy Dobré s.r.o.;

Vodné: je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním

Stočné: je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních a srážkových vod

Vodovod: je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování

Kanalizace: je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod (dále jen odpadní vody), kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace

Vodovodní přípojka: je samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od odbočení vodovodního řadu k vodoměru, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.

Kanalizační přípojka: je samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě

Přerušeni dodávky vody: je ukončení dodávky vody dodavatelem do doby, než pomine zákonem stanovený důvod, na základě kterého byla dodávka přerušena

Převod odběru vody (odvádění odpadních vod): je ukončení smlouvy a dodávek vody (odvádění odpadních vod) s původním odběratelem a uzavření nové smlouvy novým odběratelem.

Kanalizační řád: je soubor závazných norem a podmínek pro provoz veřejné kanalizace včetně stanovení nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší případné množství těchto vod

Odběrné místo: je místo zásobené pitnou vodou jednou vodovodní přípojkou a měřené jedním vodoměrem dodavatele. Toto odběrné místo může mít více kanalizačních přípojek. Za odběrné místo se také považuje místo, které má pouze kanalizační přípojku nebo přípojky a neodebírá vodu z veřejného vodovodu.

Odečtové období: je dodavatelem stanovené období mezi jednotlivými odečty vodoměrů

Vlastník vodovodní nebo kanalizační přípojky: je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak. U nově zřizovaných přípojek je jejich vlastníkem osoba, která na své náklady přípojku pořídila, vodovodní nebo kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak.

Domácnost: je trvalé soužití dvou nebo více fyzických osob, které společně uhrazují náklady na své potřeby.

Nemovitost určená k trvalému bydlení: je stavba nebo její část, která byla kolaudačním rozhodnutím příslušného stavebního úřadu určena k trvalému bydlení, nebo která je k takovému účelu bez závad a v souladu s právními předpisy užívána a kde mají osoby trvalý pobyt (bytové domy, rodinné domy, obytné části zemědělských usedlostí či provozoven atd.).

III. Dodávka vody a stanovení množství

1. Právo odběratele na dodávku vody vzniká uzavřením písemné Smlouvy s dodavatelem, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich pořízením. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.

2. Voda dodávaná odběratelům vodovodem musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zákonem o ochraně veřejného zdraví (č. 258/200 Sb.).

3. Množství dodané vody měří dodavatel zásadně vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy

4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen do 30-ti dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně odběrateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtovaného vodného. Náklady spojené s přezkoušením vodoměru budou hrazeny v souladu se zákonnou úpravou.

IV. Odvádění odpadních vod a jejich měření

1. Právo odběratele na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením Smlouvy s dodavatelem, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

2. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu.

3. Není-li množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které je v souladu se zjištěním na

vodoměru, nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.

4. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických přepočtů předložených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodli jinak.

5. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

6. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných kanalizačních vod do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele a místo odběru vzorků (dále jen stanovení parametrů) určuje dodavatel v kanalizačním řádu. Odběratel zajistí doručení výsledků rozboru zpracovaného akreditovanou laboratoří do 10-ti dnů od data vystavení protokolu.

7. Dodavatel může provést sám, je-li oprávněný, nebo prostřednictvím oprávněné organizace, kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením řádu a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

8. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto na míru znečištění.

V. Neoprávněný odběr vody a neoprávněné vypouštění odpadních vod

1. neoprávněným odběrem pitné vody z vodovodu je odběr

a) před vodoměrem dodavatele

b) bez uzavřené Smlouvy nebo v rozporu s ní

c) přes vodoměr dodavatele, který však v důsledku jednání odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný

d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně chránil před poškozením.

2. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace

a) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem

b) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo

c) přes měřicí zařízení, které však v důsledku jednání odběratele množství

vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává menší množství, než je množství skutečné.

VI. Cena, platební podmínky doručování

1. Právo dodavatele na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem dodavatele, není-li takovýto vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu. Právo dodavatele na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních a srážkových vod (dále jen odpadní vody) do kanalizace.

2. Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu a je stanoveno v souladu s právními předpisy. Výše vodného a stočného schvaluje statutární orgán dodavatele.
3. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet vodoměru, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.
4. Dodávky vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) za odečtové období budou dodavatelem účtovány jednou fakturou (složenkou) za všechna odběrná místa odběratele nacházející se v účtované lokalitě. V případě nemožnosti odečtu vodoměru na některém místě bude vyúčtování tohoto odběrného místa zahrnuto do dalšího odečtového období. Faktury (složenky) za vodné a stočné lze dodavateli hradit převodem či složenkou na jeho účet u bankovního ústavu nebo složením hotovosti do pokladny dodavatele v jeho sídle.
5. Splatnost faktur i složenek je 15 dnů od jejich doručení. V pochybnostech o dni doručení faktury se má za to, že byla doručena čtvrtého dne po datu jejího vystavení, není-li uvedeno, tak čtvrtého dne jejího odeslání. Při sjednaném zálohovém způsobu platby může dodavatel oznámením výši zálohy upravit. Odběratel může zvolit jakýkoliv způsob platby schválený dodavatelem. Požadavky odběratele na způsob fakturace, popř. její změny, stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny dodavatelem.
6. Námitky proti vyúčtování vodného nebo stočného musí odběratel uplatnit bezodkladně písemně na adresu dodavatele nebo osobně v jeho sídle, v propadné lhůtě 7 kalendářních dní po obdržení faktury.
7. Dodavatel neodpovídá za jakékoliv škody včetně ušlého zisku vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.
8. Veškeré povinnosti týkající se vodného a stočného a písemnosti související s předmětem Smlouvy či Podmínek budou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce faktur) určenou ve Smlouvě. Za doručenou zásilku se považuje i zásilka adresovaná na adresu určenou ve Smlouvě a adresátem nevyzvednutá v úložní době stanovené poštovním řádem. Účinky doručení v takovém případě nastávají posledním dnem úložní doby.

VII. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen na výzvu dodavatele prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
2. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 14 pracovních dnů ode dne jejich vzniku dodavateli oznámit všechny majetkové, právní, technické, evidenční a obdobné změny a skutečnosti mající vliv na údaje uvedené ve smlouvě, zvláště pak takové, které ovlivňují vyúčtování, doručování či výši daní.
3. Odběratel je povinen kdykoliv umožnit dodavateli přístup k jeho měřidlu či přípojce, chránit je před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli jejich závady či závady v měření. Jakýkoliv zásah do měřidla nebo jakákoliv manipulace s ním bez souhlasu dodavatele jsou zakázány a dodavatel je oprávněn jednotlivé části měřidla zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození, zničení či jakékoliv obdobné porušení takového zajištění se hodnotí jako podstatné porušení Smlouvy zakládající právo dodavatele od smlouvy odstoupit.
Byla-li nefunkčnost přípojky nebo měřidla způsobena nedostatečnou ochranou nebo přímým zásahem odběratele, veškerou škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou hradí odběratel.

4. Pokud přípojka prochází pod připojením na vodovod nebo kanalizaci přes pozemek stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství) je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývající z předchozího odstavce zajistit.

5. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku místa za účelem zjištění, zda není v rozporu s právními předpisy a technickými normami. V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům či technickým normám tak že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku ve vodovodní síti, zpětné vniknutí vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetku, je odběratel povinen tyto závady bezodkladně odstranit.

6. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru dodavatele stanovené dodavatelem. Odběratel si však může na vlastní náklad a bez souhlasu dodavatele na vnitřní vodovod, zásadně však za vodoměr dodavatele, osadit svůj pružný vodoměr či vodoměry. Odpočty pružných vodoměrů nemají vliv na určení množství vody dodávané dodavatelem.

7. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru dodavatele, má právo písemně požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Náklady spojené s přezkoušením vodoměru budou hrazeny v souladu se zákonnou úpravou.

8. Pokud není uvedeno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu nebo vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se Smlouvou. Odběratel může dodávat vodu nebo odvádět odpadní vody svým vodním nebo kanalizačním zařízením dalším odběratelům jen s písemným souhlasem dodavatele.

9. Odběratel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit se souhlasem dodavatele podmínky stanovené v „Požadavcích na technické provedení přípojky“.

10. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná, odvodněná a vyhovovala „Požadavkům na technické provedení přípojky“.

11. Ukončení odběru vody nebo odvádění odpadních vod je odběratel povinen oznámit dodavateli minimálně 10 pracovních dnů předem a v této lhůtě umožnit dodavateli přístup k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odběru vody nebo odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah mezi odběratelem a dodavatelem však trvá až do doby ukončení Smlouvy a převedení odběru na jiného odběratele, pokud nedochází k fyzické likvidaci přípojky.

12. Odběratel je povinen zabezpečit požární odtok tak, aby jej nemohlo být použito k jiným účelům než k požárním, tj. hašení požáru. Zvláště zodpovídá za porušení plomby instalované na něm dodavatelem. Každé použití tohoto obtoku pro požární účely nebo porušení plomby je odběratel povinen bezodkladně oznámit dodavateli.

13. Předchozí odběratel je povinen splnit všechny závazky a uhradit všechny pohledávky vzniklé do doby ukončení smlouvy a převedení odběru na jiného odběratele.

14. Odběratel je povinen v dostatečném časovém předstihu (minimálně 48 hodin předem) nahlásit na Obecní úřad v Dobřem (telefonicky na číslo 494 664 101 či e-mailem na adresu obec.dobre@tiscali.cz) plánovaný větší odběr pitné vody z vodovodu (např. pro účely napouštění bazénů atd.).

15. Odběratel má povinnost minimálně 1x ročně povolovat a odvzdušňovat všechny uzávěry, aby nedocházelo k jejich zatuhnutí a zareznutí.

VIII. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel nesmí při uzavírání Smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat a má právo požadovat změnu Smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.

2. Dodavatel je povinen ze svých prostředků provádět opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích tvořících veřejné prostranství, pokud se nejedná o škodu způsobenou třetí osobou.

3. Dodavatel je oprávněn provozovat, opravovat a udržovat zařízení vodohospodářské a kanalizační infrastruktury na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci. Odběratel má povinnost výkon těchto práv strpět.

4. Dodavatel je povinen osadit na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Dodavatel na své náklady provádí jeho osazení, údržbu a výměnu. Ostatní armatury umístěné na vodovodní přípojce či vnitřním rozvodu vody (ventily, zpětné klapky, kohouty, požární obtoky atd.) jsou ve vlastnictví odběratele, který si hradí jejich osazení, údržbu, výměnu či opravy včetně všech ostatních nákladů s tím spojených.

5. Zrušení přípojky (pokud to je technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy popř. převod odběru vody (odvádění odpadních vod) na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem dodavatele.

6. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odváděných vod bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace či kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je dodavatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, jednotkám požární ochrany.

7. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni omezení:

- a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
- b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
- c) neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce, zařízení vodovodu nebo kanalizace
- d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky
- e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny.
- f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

8. Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odst. 6 těchto podmínek je dodavatel povinen odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod oznámit

a) podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem

b) podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích prací nebo revizních prací.

9. V případě přerušeni či omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odst. 5 a 6 písm. a) těchto Podmínek je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

10. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni či omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odst. 5 a 6 písm. a) těchto Podmínek a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod.

11. V případě, že k přerušeni či omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 6 písm. b) až g) těchto Podmínek, hradí veškeré náklady s tím spojené odběratel, a to včetně nákladů vynaložených dodavatelem na uzavření a znovuotevření každé vodovodní přípojky. Obnovit dodávku vody je v těchto případech dodavatel povinen nejpozději do 3 dnů po odpadnutí překážky, pro kterou byla dodávka vody přerušena.

12. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušeni dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

IX. Zajištění závazků

1. Za neoprávněný odběr vody podle čl. V odst. 1 těchto Podmínek může dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu až do výše 10 000,- Kč za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť.

2. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle čl. V odst. 2 těchto Podmínek, nebo vypouští-li odběratel do kanalizace odpadní vody bez možnosti kontroly jejich kvality a za vypouštění odpadních vod ve vyšší než sjednané teplotě může dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu až do výše 10 000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť.

3. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, může požadovat na odběrateli smluvní pokutu až do výše 15 000,- Kč a to za každý druh takové látky a za každý zjištěný případ zvlášť.

4. Dodavatel může požadovat na odběrateli smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč jestliže:

a) odběratel neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení (vodoměru), k prověření jeho stavu a provedení odečtu,

b) odběratel neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směřovanému pro kontrolu odpadních vod a odběr jejich vzorků,

c) při zjištění, že odběratel záměrně uvedl ve smlouvě nesprávné údaje,

d) odběratel ve stanovené lhůtě neoznámí dodavateli změny, které nastaly na jeho straně oproti Smlouvě (čl. IV odst. těchto Podmínek).

5. Dodavatel může požadovat na odběrateli smluvní pokutu až do výše 10 000,- Kč jestliže:
- odběratel převede právo ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele,
 - je porušena plomba vodoměru či uzávěru požárního obtoku,
 - odběratel neoprávněně manipuluje se zařízením dodavatele (vodoměr, šoupata atd.),
 - odběratel použije nebo umožní jinému použít požárního obtoku k jiným účelům než požárním,
 - odběratel propojí domovní vodovodní instalaci napojenou na vodovod s jiným zdrojem vody (studna apod.).
6. Za opakované protiprávní jednání uvedené v těchto Podmínkách může dodavatel požadovat po odběrateli smluvní pokutu až do výše dvojnásobné hranice pokuty.
7. Vznik práva na smluvní pokutu se posuzuje za každé odběrné místo samostatně. Je-li vypuštění odpadních vod neoprávněně z více důvodů, stanoví se smluvní pokuta za každé porušení povinnosti, závazku či ukazatele zvlášť.
8. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne, kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo.
9. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody ani pokutu udělenou smluvní straně podle obecně platných předpisů.
10. Pro případ prodlení odběratele (vlastníka, třetí osoby, ručitele a podobě) s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného podle smlouvy těchto Podmínek (vodné, stočné, smluvní pokuty apod.) se sjednávají pokuty z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
11. V případě neuhrazení vodného nebo stočného ani v dodatečně poskytnuté lhůtě je dodavatel oprávněn přerušit dodávku vody nebo vypouštění odpadních vod do kanalizace. Je také oprávněn neuzavřít smlouvu na odběr vody nebo vypouštění odpadních vod do kanalizace na odběrné místo, kde předchozí odběratel má vůči dodavateli dluh.

X. Reklamacce

Odběratel je povinen své požadavky na jakoukoli reklamaci uplatňovat u dodavatele písemně na adresu jeho sídla uvedenou ve Smlouvě. Dodavatel je povinen reklamaci vyřídit v souladu se svým reklamačním řádem.

XI. Společná ustanovení

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost uzavření písemné Smlouvy. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci změnila na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.

2. Ve zcela výjimečných a odůvodněných případech se mohou smluvní strany při uzavírání smlouvy dohodnout, že:

- odběratelem je třetí osoba a s ní bude sepsána smlouva o dodávkách vody a odvádění odpadních a povrchových vod,
- příjemce zdanitelného plnění (plátcem faktur za vodné a stočné) je třetí osoba, v takovém případě odběratel – vlastník nemovitosti tímto

ba) bere na vědomí, že nadále zůstává zodpovědný za veškeré závazky vyplývající ze Smlouvy, a těchto Podmínek a obecně právních předpisů,

bb) tímto prohlašuje a zavazuje se, že všechny závazky třetí osoby vůči dodavateli vzniklé ze Smlouvy, těchto Podmínek a souvisejících obecně závazných právních předpisů zajišťuje svým ručením a že bere na sebe vůči dodavateli jako věřiteli povinnost, že všechny tyto závazky plně uspokojí ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě pod sankcí úroků z prodlení dle čl. IX/11, jestliže je ve stanovené lhůtě neuspokojí sama třetí osoba jako dlužník.

bc) zmocňuje třetí osobu (plátce faktur za vodné a stočné) k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli přístup k vodoměru, vstup na pozemek apod.).

3. Množství odebrané vody nebo odvádění odpadních vod se stanoví měřidlem. Není-li měřidlo osazeno, množství odebrané vody a odváděné odpadní vody se stanoví na základě směrných čísel roční potřeby vody. Je-li měřidlo nefunkční, množství odebrané vody a odváděné odpadní vody se stanoví podle srovnatelného měřené období a odborným výpočtem. Je-li měřidlo chybné, tj. odbornou firmou bylo zjištěno, že měření vykazuje odchylku, spotřeba pitné vody a odpadní vody se stanoví podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.

4. Odečty měřicího zařízení jsou buď fakturační, které slouží k vystavení daňového dokladu, nebo kontrolní, tj. sloužící ke kontrole funkce měřidla či pomocnému určení množství a které nezakládají vznik zdanitelného plnění.

5. Pokud není měřidlo v době stanoveného odečtu přístupné dodavateli a odběratel na dodavatelem ponechaném tiskopise nenahlásil do 10-ti pracovních dnů jeho stav, je dodavatel oprávněn vyúčtovat (vyfakturovat) množství dodané a odvedené vody odhadem z průměrné spotřeby za minulé období, popř. jiným způsobem dle vyhlášky. Období odečtu stanovuje jednostranně dodavatel.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá dle dohody smluvních stran dobu určitou nebo neurčitou. Platnost smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv za smluvních stran, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem čtvrtletí následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne lhůty.

2. Smlouva může být doplňována, zrušena nebo jakkoli jinak měněna pouze číslovanými písemnými dodatky s výjimkou stanovení ceny za vodné nebo stočné, stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.

3. Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem výslovně neupravené Smlouvo nebo těmito Podmínkami se řídí českým právem, zvláště ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.

4. Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uvedeným ve smlouvě.

5. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu předcházející, na základě které byla dosud uskutečňována dodávka vody nebo odvádění odpadních vod.

6. Tyto Podmínky nabyly účinnosti dnem 1.1.2023.

7. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dodávce vody nebo Smlouvy o odvádění domovních odpadních vod uzavřené mezi dodavatelem a níže uvedeným odběratelem.

V Dobrém dne.....

V dne

.....

dodavatel

Lesy Dobré s.r.o.

zast. Janem Rozínkem, jednatelem

.....

odběratel